

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace REALITA - družstvo garáží

ke dni 31.12.2025

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	REALITA - družstvo garáží
Sídlo:	Kárníkova 12, PSČ 621 00, Brno 21
Právní forma:	
IČ:	44012209
Předmět podnikání:	činnosti v oblasti nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	4.4.2026

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

2.2. Použité účetní metody

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

