Zápis z jednání náhradní členské schůze Družstva garáží Realita se sídlem v Brně, Kárníkova 12, dne 22. října 2026

Jde o náhradní členskou schůzi za schůzi ze dne 15. října 2026, která nebyla usnášeníschopná pro nedostatečný počet přítomných členů.

Jednání zahájil po kontrole prezenčních listin a doručených plných mocí a zjištění, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná, v 17,30 hod. předseda představenstva družstva Ing. Luděk Vostal; informoval o programu schůze a uvítal přítomné členy družstva. Přítomen je dostatečný počet členů družstva, z nichž někteří předali plné moci k zastupování nepřítomných sousedů (podrobněji viz kopie prezenčních listin a plných mocí v přílohách zápisu).

V souvislosti s otázkou výše plateb do fondu oprav byla otevřena diskuse o možnosti renovace venkovního osvětlení areálu garáží. V rámci této diskuse podrobně informoval pan Hudec přítomné o historii a způsobu napojení venkovního osvětlení areálu na veřejné osvětlení na spojnici ulic Kárníkova a Bratří Křičků. V návaznosti na sdělené informace představenstvo ještě přehodnotí možnosti renovace osvětlení a navrhne racionální postup.

Přítomní poté ocenili dlouhodobé zásluhy pana Hudce o údržbu a zajišťování provozního stavu elektroinstalací v celém areálu garáží. Následný návrh, aby pan Hudec byl osvobozen od placení nájmu za užívání garáže, byl přijat.

Došlo ke shodě v názoru, že platby do fondu oprav bude nutno zvýšit - návrh na zvýšení roční platby na 2000,- Kč byl odsouhlasen (s možností platbu rozdělit na 2x1000,- nebo 4 x 500,- Kč během roku – nezapomenout na VS).

Bylo konstatováno, že zejména v pronajatých garážích dochází k určitým nepravostem - nesprávnému užívání garáží a obtěžování sousedů nepořádkem - představenstvo očekává návrhy, jak tyto záležitosti řešit.

Opakují se problémy s dlouhodobým stáním vozidel na komunikaci - zejména na dolní vozovce a v proluce u umývárny (vyústění vodovodu v malém zděném objektu). Je otázka, zda mohou pomoci žluté čáry, vyznačující zákaz stání.

Probrán znovu stav prostoru mezi bloky garáží - není dobrý. Umývárna vyžaduje opravu - představenstvo připravuje její uskutečnění.

Je nutné doplnění kontaktních údajů členů družstva - telefon, e-mail. Je potřebné zlepšit komunikaci mezi členy družstva a představenstvem. Připomínáme nutnost pravidelných odečtů stavu elektroměrů v garážích a sdělení stavu paní účetní.

Schůze ukončena v 18,15 hod.

Zaznamenal: Ing. Jan Provazník, dne 22. října 2026

Ověření správnosti:

REALITA, družstvo garáží
621 00 Brno, Kárníkova 12
IČO: 44012209

Přílohy: