

V Brně dne 3.1.2023

INFORMACE

o činnosti družstva Realita garáží
Kárníkova 12, Brno, 621 00

Hotovost na účtech:

ČSOB Podnikatelské konto
290773/0300, CZK
REALITA DRUZ. GARAZI
Disponibilní zůstatek
45 868,22 CZK

ČSOB Spořicí účet pro podnikatele v CZK
225487569/0300, CZK
REALITA DRUZ. GARAZI
Disponibilní zůstatek
800 469,88 CZK

Představenstvo družstva v roce 2022:

- se podílelo na zajištění souhlasu s úpravou vzrostlých stromů , keřů a travnaté plochy na přilehlé stráni, které už dlouhodobě brání v komfortní zóně nájezdu do jednotlivých garáží. Na základě instrukce Městského úřadu Řečkovice jsme oslovili jednotlivé majitele pozemků s žádostí o úpravu terénu vlastními silami. Jelikož se tento postup nesetkal s pozitivní odezvou, byla odeslána majitelům pozemků žádost o udělení souhlasu s úpravou stromů představenstvem Družstva garáží. Po detailní diskuzi s MÚ Řečkovice vydal Městský úřad přísný zákaz celkovému vykácení stromů. Terén se již postupně kultivuje a to ve formě drobných úprav.

- koncem roku 2022 proběhla rekonstrukce střechy a položení nové krytiny ve třetím bloku. Z dostupných nabídek byla posléze vybrána nabídka obsahově a finančně srovnatelná s nabídkou z roku 2019. S ohledem na aktuální zdražení materiálů a pracovních činností, jsme tento krok dodavatele kvitovali.

Rekonstrukce třetího bloku, kde byla střecha v nejhorším stavu, je již realizována. Drobné úpravy atik budou ještě probíhat na jaře nebo za lepšího počasí v průběhu zimy. Je zapotřebí dodat, že tyto úpravy byly nebo budou provedeny v rámci dobré spolupráce s dodavatelem zakázky zcela zdarma. Vybraná firma, provádějící opravu a výměnu střešní krytiny, okapů, svodů a bleskosvodů, ušetřila proti původní nabídce cca 70tis Kč na jednom bloku. Kontrola při předání opravené části byla provedena členy představenstva i kontrolní komisí a byla shledána jako vyhovující. Další plánované opravy a výměna krytiny bude probíhat v probíhajícím roce 2023.

- nyní probíhají návrhy a výběr řešení pro opravu druhého svislého svodu z okapního žlabu na 1. bloku - již při stavbě garáží došlo k zabetonování propojení svodu do kanalizace, a následně byla voda po desítky let svedena na vozovku, což způsobilo menší lokální deformaci vozovky a dílčí ohrožení stability přilehlého svahu; obnovou propojení svodu do kanalizace můžeme dosáhnout zlepšení podmínek stability svahu i stavu vozovky

- tento rok nám končí 3 leté období vybírání poplatků - účelové platby (3000,- Kč/rok).

Vzhledem ke zdražování energií navrhuje představenstvo tuto platbu zcela vynechat a nebo stanovit částku nižší a to max. 1000,-kč za rok + 1000,-Kč každoroční pravidelná platba.

Výši účelové platby na další období 2023-2026 bude předmětem hlasování a to prostřednictvím mailu nebo korespondence do schránky Reality, Kárníkova 12.

Všechny poplatky jsou za předchozí období zaplacené, bezesporu pomohla informovanost mezi členy a vyvěšení neplatičů na informační tabuli.

- ještě bych připomenul množící se stížnosti ohledně bydlícího člena v samotné garáži,

Už jen zbývá popřát do dalšího roku 2023 mnoho zdravíčka a pohody

Buďme zdraví.....

předseda představenstva Ing. Vostal Luděk