



strana první

OPIS

STEJNOPIŠ

NZ 21/2015

Notářský zápis

sepsaný v Brně, Rooseveltova 11, dne **19.1.2015** (slovy: devatenáctého ledna roku dva tisíce patnáct) JUDr. Zdenkem Rysánkem, notářem se sídlem v Brně, -----

o rozhodnutích členské schůze

družstva s obchodní firmou **Realita, družstvo garáží** se sídlem v Brně, Kárníkova 12, identifikační číslo 44012209, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu Dr, vložka 259 (dále jen „družstvo“). -----

Existenci družstva jsem ověřil z výpisu z obchodního rejstříku, dále mně byly předloženy stanovy družstva. Z těchto dokladů jsem ověřil působnost členské schůze přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu. -----

Rozhodnutí členské schůze družstva byla přijímána dne 19.1.2015 v areálu pivovaru v Brně-Řečkovících, Palackého 9a. -----

I.

Členskou schůzi zahájil Ing. Luděk Vostal, podle jeho prohlášení předseda představenstva družstva, který prohlásil, že -----

- termín členské schůze byl oznámen členům družstva řádně oznámen a byl zveřejněn včetně návrhu nového znění stanov na internetové stránce s adresou www.realitydruzstvo.cz, -----
- družstvo má 106 členů, -----
- při hlasování na členské schůzi má každý člen družstva 1 hlas, -----
- členská schůze je schopna se usnášet za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, --
- k přijetí rozhodnutí členské schůze je třeba souhlas většiny přítomných, nestanovili zákon potřebu vyššího počtu hlasů, -----

Po celou dobu přijímání rozhodnutí uvedených v tomto notářském zápisu byl předsedajícím členské schůze **Ing. Luděk Vostal**, nar. 19.12.1971, bydliště Brno, Renneská třída 41, jehož totožnost jsem ověřil z platného úředního průkazu (dále jen „**předsedající**“). ----

Předsedající prohlásil, že při zahájení členské schůze jsou přítomni osobně nebo v zastoupení členové družstva disponující 65 hlasy z celkového počtu 106 hlasů, členská schůze je tedy schopná usnášení a je způsobilá přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu. -----

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí jsem ověřil ze stanov družstva, přítomnost členů družstva na členské schůzi jsem ověřil z prezenční listiny. -----

II.

Předsedající navrhl přijetí tohoto **usnesení**: -----

Stanovy družstva se mění tak, že mají toto znění: -----

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Obchodní firma družstva zní: Realita, družstvo garáží.-----
2. Sídlem družstva je: Brno, Kárníkova 1535/12, PSČ 621 00.-----
3. Družstvo zřizuje v objektu garáží, které vlastní, informační desku. -----
4. Družstvo zřizuje internetové stránky družstva na adrese www.realitadruzstvo.cz.---
5. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob - uživatelů družstevních garáží, které je založeno za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby družstevních garáží. -----
6. Družstvo je obchodní korporací.-----

Čl. 3

Činnost družstva

1. Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku a na správě vlastního majetku.-----
2. Předmětem činnosti družstva je zejména zajišťování správy, údržby, oprav, modernizace a rekonstrukce družstevních garáží ve vlastnictví družstva a poskytování s tím souvisejících služeb členům družstva. -----

Čl. 4

Členství v družstvu

1. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt, nebo právnická osoba se sídlem v České republice. Toto omezení neplatí v případě, že je družstevní podíl nabyt děděním.-----
2. Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami:-----
 - a) dnem vzniku družstva při založení družstva,-----
 - b) dnem rozhodnutí představenstva družstva (dale jen "představenstvo") o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí,-----
 - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.-----

Čl. 5

Rozhodnutí představenstva o přijetí za člena

1. Příhlaška uchazeče o členství v družstvu musí mít písemnou formu a musí obsahovat obchodní firmu družstva, jméno, příjmení, datum narození a trvalý pobyt uchazeče o členství. -----

2. Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu přihláška doručena. -----
3. Uchazeč o členství zaplatí družstvu vstupní vklad ve výši stanovené představenstvem a základní členský vklad ve výši 13.000,-Kč do 15 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o přijetí za člena. -----
4. Členství v družstvu vzniká dnem, kdy byly zaplacený vstupní a základní členský vklad. -----

Čl. 6

Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. -----
2. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví. Spoluvlastníci se v tom případě považují za společné členy družstva. -----
3. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----

Čl. 7

Členství manželů v družstvu

Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů. -----

Čl. 8

Převod a přechod družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu člena družstva je podmíněn předchozím souhlasem představenstva družstva. -----
2. Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevní garáže, dochází k převodu nájmu družstevní garáže včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevní garáže převodcem. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Nabyvatel družstevního podílu má právo na uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek, jaké měl převodce družstevního podílu. -----
3. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevní garáže, včetně práv a povinností s tím spojených. Dědic, případně dědicové družstevního podílu, má právo na uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek, jaké měl zůstavitel. ----

Čl. 9

Splynutí družstevních podílů

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splyvají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splyvají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak. -----

Čl. 10

Rozdělení družstevního podílu

1. Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem alespoň dvou družstevních garáží. Člen, jenž je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem které družstevní garáže. -----
2. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o rozdělení družstevního podílu a převodu jeho části na nabyvatele s náležitostmi, které předepisuje zákon, družstvu s úředně ověřenými podpisy převodce a nabyvatele, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy o rozdělení družstevního podílu a převodu jeho části na nabyvatele má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy s úředně ověřenými podpisy družstvu. Ověřený podpis může být nahrazen podpisem smlouvy před příslušným pracovníkem družstva. Totéž platí i v případě podpisu prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy.

Čl. 11

Práva člena družstva

Člen družstva má právo zejména:

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na základě písemně udělené plné moci na jednání a rozhodování členské schůze, -----
- b) volit a být volen do orgánů družstva, je-li plně svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona, popř. stanov družstva, -----
- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje, -----
- d) dát družstevní garáž do podnájmu na dobu nejdéle 1 roku s předchozím souhlasem představenstva družstva, -----
- e) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován, -----
- f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže, -----
- g) jakož i další práva vyplývající pro člena družstva z těchto stanov a platných zákonů. -----

Čl. 12

Povinnosti člena družstva

Člen družstva je povinen zejména: -----

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, -----
- b) uhradit další členský vklad ve stanovené výši a lhůtě, -----

- c) platit nájemné za užívání družstevní garáže včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním garáže anebo zálohy na ně v předepsané výši a lhůtě splatnosti, uhradit nedoplatek z vyúčtování těchto záloh ve stanovené lhůtě
- d) hradit členské příspěvky na činnost družstva a platit úhrady za úkony a služby prováděné družstvem z podnětu nebo ve prospěch člena; úkony a služby prováděné družstvem a výši úhrady za ně stanoví představenstvo, -----
- e) chránit družstevní majetek, dodržovat provozní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržívat družstevní garáž a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním garáže, -----
- f) oznamovat družstvu do 15 dnů změny týkající se člena družstva, které jsou podstatné pro vedení členské evidence, rozúčtování cen za plnění poskytovaná s užíváním a doručování písemností, -----
- g) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy se stane členem družstva, kontaktní údaje na svou osobu, tj. telefonní číslo případně e-mailovou adresu a veškeré změny těchto údajů sdělit družstvu ve stejné lhůtě; v případě, že tak neučiní, je povinen uhradit náklady, způsobené družstvu porušením této povinnosti (poštovné, telefonní poplatky apod.), -----
- h) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav družstevní garáže a stavy měřidel, prováděli revize, opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a měřidel a jiné práce nutné k řádnému provozu garáže, popř. ostatních garáží, -----
- i) podílet se na úhradě ztráty družstva ve výši trojnásobku základního členského vkladu, není-li zákonem stanoveno jinak, -----
- j) přispívat podle svých možností k činnosti družstva, -----
- k) v případě, že chce dát družstevní garáž do podnájmu třetí osobě, vyžádat předchozí souhlas představenstva družstva, -----
- l) hradit veškeré náklady spojené s vyloučením v důsledku porušení povinností člena bytového družstva. -----

Čl. 13

Členské vklady a členský podíl

1. Členské vklady v družstvu tvoří základní členský vklad. Družstevním podílem ve smyslu platné právní úpravy se rozumí souhrn všech členských vkladů člena v družstvu vyjádřený v účetní hodnotě, včetně práva a povinnosti člena, plynoucí z členství v družstvu. -----
2. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 13.000,-Kč. Po dobu trvání členství nemůže členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Po dobu trvání družstva při zániku členství podle Čl. 16 (mimo bod 1 písm. e) se majetková účast člena na ostatním hospodaření nevypořádává. -----
3. V případě zvýšení základního členského vkladu nebo snížení základního členského vkladu se postupuje podle zákona. Zvýšení základního členského -----

vkladu doplatkem člena je v družstvu dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze družstva. -----

Čl. 14

Účinky převodu družstevního podílu

1. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu s ověřenými podpisy převodce a nabyvatele, nebo podpisem této smlouvy před pověřeným pracovníkem družstva, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy s ověřenými podpisy převodce a nabyvatele. -----
2. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----

Čl. 15

Převod části družstevního podílu

Člen může převést část svého družstevního podílu po jeho rozdělení za podmínek uvedených v Čl. 9 na třetí osobu, která se stane na základě uzavřené Smlouvy členem družstva. -----

Čl. 16

Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
 - b) vystoupením člena; -----
 - c) vyloučením člena; -----
 - d) převodem družstevního podílu; -----
 - e) přechodem družstevního podílu; -----
 - f) smrtí člena družstva; -----
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
 - i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; -----
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
2. Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
 - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----

- b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu -----
c) představenstvo zrušilo rozhodnutí o vyloučení dle Čl. 20 bod 11 těchto stanov.--

Čl. 17

Zánik členství dohodou

1. Dohodne-li se družstvo a člen na skončení členství, končí členství účinností dohody nebo pozdějším dnem v ní určeným. -----
2. Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----

Čl. 18

Zánik členství vystoupením

1. Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
2. Člen, který nesouhlasí s přeměnou družstva, může z družstva vystoupit. -----
3. Člen, který vystupuje z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je povinen v písemném oznámení o vystoupení uvést tento důvod svého vystoupení, doručit oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců poté, kdy členská schůze o změně stanov rozhodla, jinak se k právu člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov nepřihlíží. Změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. Členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno. -----
4. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.

Čl. 19

Přechod družstevního podílu úmrtím člena

Zemře-li člen družstva, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, jemuž připadl družstevní podíl. S přechodem družstevního podílu přechází na dědice i nájem družstevní garáže, popř. právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevní garáže. -----

Čl. 20

Zánik členství vyloučením člena

1. Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva družstva, pokud závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti nebo přestal splňovat podmínky pro vznik členství, nebo zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, nebo po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým, nebo zneužil seznam členů nebo byl-li

pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi. -----

2. Člena, s jehož družstevním podílem je spojen nájem družstevní garáže, lze z družstva vyloučit i tehdy, pokud: -----
 - a) poruší jako člen družstva jako nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu; co je, či není hrubým porušením povinnosti vyplývající z nájmu určují tyto stanovy a příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění platném v době, kdy je rozhodováno o vyloučení; za hrubé porušení povinnosti člena družstva vyplývající z nájmu se vždy považuje porušení povinnosti nájemce, které občanský zákoník definuje jako zvláště závažné a hrubé porušení povinnosti nájemcem, -----
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo na osobě jiného člena družstva. -----
3. Rozhodnutí o vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému ze společných členů. -----
4. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dní. Vyloučit člena družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu anebo proti členovi družstva. -----
5. O vyloučení člena družstva rozhoduje představenstvo. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----
6. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu. Rozhodnutí obsahuje i poučení o právu vylučovaného člena podat proti tomuto rozhodnutí námitky, a to ve znění, dle zákonného ustanovení platného v době vyhotovení tohoto rozhodnutí o vyloučení. -----
7. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží. V případě vylučování společných členů, má každý ze společných členů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení. -----
8. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----

9. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou, jež bude zaslán na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
10. Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
11. Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námítka člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

Čl. 21

Zánik členství likvidací družstva

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Čl. 22

Vypořádací podíl

1. Zánikem členství jinak, než převodem či přechodem členského podílu, zejména v případě vyloučení či vystoupení, vzniká bývalému členovi nebo jeho právnímu nástupci nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se určí poměrem základního členského vkladu člena, kterému v daném účetním období zaniklo členství, vůči souhrnu splněných vkladových povinností všech členů k základním členským vkladům k poslednímu dni tohoto účetního období. Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr zjištěný podle předchozí věty násobí výší vlastního kapitálu družstva zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni účetního období, v němž členství zaniklo. Vypořádací podíl činí vždy alespoň tolik co splněná vkladová povinnost člena družstva, jemuž náleží. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----
2. Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení k soudu nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno a rozhodnutí o vyloučení nebylo určeno za neplatné. -----

3. Vypořádací podíl je splatný nejdříve uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevní garáže, jehož byl bývalý člen nájemcem. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----

Čl. 23

Členská evidence

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje: -----
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování a kontakty na svou osobu (telefon, e-mail); -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše základního členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
2. Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté (nejpozději do 15 dnů) kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
3. Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jednou za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
4. Představenstvo umožní nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen. -----
5. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----
6. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů. V otázkách nakládání s osobními údaji členů družstva se družstvo řídí zvláštním zákonem. ----

Čl. 24

Vznik nájmu družstevní garáže

1. Nájem družstevní garáže vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní garáž. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
2. Nájemní smlouva musí obsahovat označení družstevní garáže, jejího příslušenství, rozsah jejího užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. -----

Čl. 25

Práva a povinnosti z nájmu

1. Na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy je člen družstva oprávněn přenechanou družstevní garáž užívat pro parkování motorového vozidla, které vlastní nebo má v užívání sám, popřípadě člen jeho rodinné domácnosti. -----
2. Přenechat družstevní garáž do podnájmu či užívání třetí osoby je člen družstva - nájemce oprávněn jen na základě předchozího písemného souhlasu představenstva družstva. To platí i pro jakékoli změny předmětu nájmu, když jakékoli stavební úpravy nebo podstatné změny v družstevní garáži je člen oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----
3. Družstvo je povinno zajistit členům nerušený výkon jejich práv spojených s užíváním garáží. Družstvo je povinno provádět řádnou údržbu garáží. -----
4. Člen družstva je povinen zajišťovat a na svůj náklad provádět opravy a údržbu ve své garáži v rozsahu stanoveném členskou schůzí. -----

Čl. 26

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevní garáže

1. Člen – nájemce je povinen platit nájemné za užívání družstevní garáže v poměrné výši nákladů na správu a provoz objektu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3 a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním garáže. -----
2. Celkovou výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním stanoví představenstvo s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. -----
3. Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví představenstvo v souladu s předpokládanými náklady na opravy, příp. výdaji na dodatečné investice v objektu. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku. -----
4. Nájemné spolu se zálohou na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevní garáže se platí ročně vždy nejpozději do 30. června roku, za který je placeno. -----
5. Nezaplatí-li člen – nájemce družstevní garáže zálohu na nájemné a zálohu na plnění poskytovaná s užíváním družstevní garáže do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení, respektive úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem. -----

Čl. 27

Zánik nájmu družstevní garáže

- Nájem družstevní garáže zaniká: -----
- a) zánikem členství nájemce družstevní garáže v družstvu, -----
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem – nájemcem družstevní garáže ke dni stanoveném v dohodě, -----

- c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevní garáže, ve kterém musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně 3 měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí nájem posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena družstvu, -----
- d) výpovědí nájmu družstevní garáže za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, ---
- e) uplynutím doby nájmu v případě, že nájem družstevní garáže byl sjednán na určitou dobu, nedohodne-li se družstvo s nájemcem jinak. -----

Čl. 28

Orgány družstva

- Orgány družstva jsou: -----
- a) členská schůze -----
 - b) představenstvo, -----
 - c) kontrolní komise. -----

Čl. 29

Podmínky členství v orgánech družstva

1. Do orgánů družstva mohou volit, být voleni a jeho členy být jen fyzické osoby - členové družstva starší 18 let, kteří splňují podmínky zvláštních zákonů. -----
2. Členem orgánu družstva může být jen plně svéprávný člen družstva, , jež splňuje rovněž další podmínky pro výkon funkce, stanovené právní úpravou, platnou a účinnou v době, kdy byl zvolen. -----
3. Členy představenstva a členy kontrolní komise volí členská schůze. -----
4. Organizace voleb představenstva a kontrolní komise je v pravomoci představenstva. -----

Čl. 30

Rozhodování orgánů družstva

1. Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti a jež byly uvedeny na schváleném pořadu jednání. -----
2. Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu. -----
3. Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných, pokud zákon, pokud tyto stanovy u jednotlivých kolektivních orgánů neurčují jinak. -----

Čl. 31

Funkční období

1. Funkční období členů orgánů družstva je 5 let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období -----

současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. -----

2. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. -----

Čl. 32

Odpovědnost členů orgánů

1. Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----
2. Pokud členové orgánů při výkonu funkce způsobí družstvu škodu, odpovídají za ni v rozsahu stanoveném zákonem. -----

Čl. 33

Výkon funkce

1. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej před uplynutím funkčního období odvolat orgán, který jej zvolil. Jeho funkce končí dnem, kdy odvolání řádně projednal orgán, který jej zvolil. -----
2. Člen družstva, který byl do funkce zvolen, může z funkce odstoupit prohlášením, došlým družstvu. V tomto případě zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. -----
3. Členové orgánů družstva mají nárok za výkon funkce na odměnu, stanovenou ve Smlouvě o výkonu funkce. O výši odměny za výkon funkce rozhoduje členská schůze, která rovněž schvaluje smlouvu o výkonu funkce. -----
4. Funkce člena představenstva, člena kontrolní komise a jiné osob oprávněné podle zápisu družstva do obchodního rejstříku jednat jsou vzájemně neslučitelné. -----
5. Pro členy představenstva, kontrolní komise družstva, prokuristu družstva platí zákaz konkurence, specifikovaný v příslušných ustanoveních platné právní úpravy, kdy pro prokuristu platí analogicky právní úprava uvedená v ustanovení § 710 zákona o obchodních korporacích. -----

Čl. 34

Hlasování v orgánech

1. Každému členu družstva (společným členům) i každému členu orgánu družstva náleží jeden hlas. -----
2. V orgánech družstva a o změně stanov se hlasuje vždy veřejně. V dalších jednotlivých případech se může jednající orgán usnést na hlasování tajném. -----
3. V představenstvu lze usnesení přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné. -----

Čl. 35

Způsob jednání orgánů

1. Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl. Program shromáždění nelze po odeslání pozvánek členům družstva měnit. -----
2. Jednání orgánů jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem. ---
3. Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci.

Čl. 36

Zápisy jednání orgánů družstva

1. O průběhu jednání všech orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze, -----
 - b) pořad jednání schůze, -----
 - c) údaje o počtu přítomných členů, přizvaných účastníků a výslovné konstatování, že schůze byla schopna usnášet se, -----
 - d) plná znění přijatých usnesení, -----
 - e) výsledky hlasování, -----
 - f) námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků jednání, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Zápisy vyhotovuje zapisovatel, kterým je zpravidla člen orgánu družstva, může jím být však i zaměstnanec družstva či jiná osoba, která pro tyto účely byla zvolena. Zápisy podepisuje předseda nebo člen orgánu, který schůzi řídil. Zápisy ze schůzí nejvyššího orgánu družstva - členské schůze - podepisují dva zvolení ověřovatelé. Podpisem odpovídají podepsaní ověřovatelé zápisu za pravost a správnost zápisu. Originály zápisů se ukládají odděleně od ostatních písemností družstva. Jednotlivé listy musí být průběžně stránkovány. Předseda orgánu je povinen zajistit, aby jednotlivé listy zápisu nemohly být vyměněny. -----
3. Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. V případě, že požádá o pořízení fotokopie zápisu, všech jeho příloh a podkladů uhradí družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejich pořízením. -----

Čl. 37

Členská schůze a její působnost

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde uplatňují členové družstva své právo podílet se na řízení družstva, na kontrole jeho činnosti a činnosti jeho orgánů. -----
2. Do působnosti členské schůze náleží: -----
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, členy a náhradníky případných dalších orgánů družstva podle stanov, -----

- c) rozhodovat o určení odměny představenstva, a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněno tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat; -----
 - d) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku;
 - e) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
 - f) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení; -----
 - g) schvalovat jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku; -----
 - h) rozhodovat o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty; -----
 - i) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů družstva; -----
 - j) rozhodovat o použití rezervního fondu za předpokladu, že je upraven stanovami; -----
 - k) rozhodovat o přeměně družstva; -----
 - l) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací; -----
 - m) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně; -----
 - n) schvalovat zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem; -----
 - o) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu; -----
 - p) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva; -----
 - q) rozhodovat o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze. -----
3. Do působnosti členské schůze patří i rozhodování týkající družstva a jeho činnosti, pokud si rozhodování o některé věci vyhradila, mimo záležitosti svěřené zákonem nebo těmito stanovami do působnosti představenstva nebo kontrolní komise a problematiky, týkající se běžné činnosti družstva. -----

Čl. 38

Jednání členské schůze

1. Jednání členské schůze družstva svolává představenstvo podle potřeby, nejméně jednou ročně a koná se v obci sídla družstva. -----
2. Členská schůze musí být svolána tak, aby se konala nejpozději do třiceti dnů od doručení žádosti, požádá-li o to písemně: -----
 - a) 40 % všech členů družstva, -----
 - b) 2 členové představenstva, -----
 - c) kontrolní komise. -----
3. Svolání členské schůze se oznamuje písemnou pozvánkou zaslánou všem členům družstva na adresu bydliště uvedenou v seznamu členů, popřípadě na jinou doručovací adresu oznámenou členem družstva, a to nejpozději 15 dnů před dnem konání členské schůze. -----
4. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat alespoň: -----
 - a) obchodní firmu a sídlo družstva; -----
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost členů družstva se členské schůze zúčastnit; -----
 - c) označení, zda je svoláváno shromáždění členské schůze nebo náhradní členské schůze; -----

- d) program členské schůze. -----
5. K pozvánce se přikládají veškeré doklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem má být změna stanov, musí být k pozvánce přiložen rovněž návrh těchto stanov nebo návrh usnesení. -----
 6. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů družstva nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet potřebných hlasů. ---
 7. Každý člen družstva (společní členové) má jeden hlas. -----
 8. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů družstva, pokud jiný právní předpis nevyžaduje vyšší počet potřebných hlasů. -----

Čl. 39

Náhradní členská schůze

1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původní členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původní členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomno alespoň deset procent všech členů družstva. -----

Čl. 40

Neplatnost usnesení členské schůze

1. Každý člen, likvidátor, člen představenstva, člen kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do 3 měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o členské schůze je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. -----
2. Soud nevysloví neplatnost, došlo-li k porušení stanov, nebo obecně závazného právního předpisu, aniž to mělo závažné právní následky, a je-li v zájmu družstva hodném právní ochrany neplatnost rozhodnutí nevyslovit. Soud neplatnost rozhodnutí nevysloví ani tehdy, bylo-li by tím podstatně zasaženo do práva třetí osoby nabytého v dobré víře. Nebylo-li právo podle odstavce 1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak. -----

Čl. 41

Představenstvo

1. Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo -----

- rozhodnutím členské schůze vyhrazeny jinému orgánu. Za svou činnost odpovídá členské schůzi. -----
2. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----
 3. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, podává mu zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává a připravuje jeho jednání. -----
 4. Představenstvo má 5 členů. -----
 5. Členové představenstva se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
 6. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (dále jen „předseda“) a místopředsedu představenstva (dále jen „místopředseda“). -----
 7. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Představenstvo se musí sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
 8. Představenstvo vykonává činnost, která není svěřena zákonem a těmito stanovami do působnosti členské schůze, zejména : -----
 - a) schvaluje zásady hospodaření, -----
 - b) schvaluje zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva, -----
 - c) v návaznosti na zásady schválené členskou schůzí vydává rozhodnutí, včetně stanovení výše platby členů na správu družstva a nákladů s touto správou spojených v návaznosti na rozsah poskytovaných služeb. -----

Čl. 42

Jednání představenstva

1. Schůze představenstva svolává předseda nebo místopředseda, popř. pověřený člen představenstva. -----
2. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----
3. Předseda organizuje a řídí jednání a práci představenstva, zejména svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jeho jednání, organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva. -----

Čl. 43

Jednání za družstvo

1. Za družstvo jedná samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Jedná-li se o právní jednání, které vyžaduje písemnou formu, jednají za družstvo společně alespoň dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou nebo místopředsedou. Členové představenstva za družstvo podepisují tak, že k obchodní firmě družstva připojí svůj podpis. -----

2. Představenstvo může písemnou plnou mocí zmocnit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----

Čl. 44

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá. -----
2. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhrady ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů. -----
3. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva družstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. Pověření členové kontrolní komise jsou oprávněni se zúčastnit zasedání všech orgánů družstva. -----
4. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. -----
5. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----
6. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. -----
7. Kontrolní komise má 3 členy. -----
8. Členové kontrolní komise se volí ze členů družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. Členy kontrolní komise nemohou být členové představenstva ani osoby v hlavním pracovním poměru v družstvu. -----
9. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu -----
10. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za 3 měsíce. -----
11. Schůzi svolává a řídí předseda, popř. pověřený člen kontrolní komise. -----
12. Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol. -----

Čl. 45

Oznamování

Rozhodnutí orgánů družstva týkající se jen některých členů družstva nebo jen některého orgánu družstva, se oznamují jen těmto členům nebo orgánům. -----

Čl. 46

Podněty členů

O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejpozději do 2 měsíců od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena doporučeným dopisem. -----

Čl. 47

Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen sdělil, nebo do místa, které je družstvu známé. -----
2. Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo na základě rozhodnutí představenstva. -----
3. V případě, že má být písemnost doručována obyčejnou poštou nebo doporučeně, platí vyvratitelná domněnka doby dojití uvedená v ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník); má se tedy za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla 3. pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak 15. pracovní den po odeslání. ---
4. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna: -----
 - a) při doručování písemností členem orgánu nebo zaměstnancem družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí, -----
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí; účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítl, -----
 - c) nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastižen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do pěti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle družstva, jestliže doručuje člen orgánu družstva nebo zaměstnanec družstva. -----

Čl. 48

Počítání času

1. Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek. -----
2. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, je posledním dnem lhůty poslední den měsíce. -----
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech zato, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní. -----

4. Případne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den. -----
5. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu. -----
6. Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do 15 dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu. -----

Čl. 49

Přechodná ustanovení

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov. -----
2. O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov. --

Čl. 50

Podřízení se nové právní úpravě

Změnou stanov provedenou tímto rozhodnutím se družstvo podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku. -----

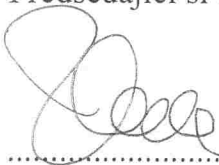
Výsledek hlasování: Předsedající vyhlásil výsledek hlasování takto: Pro přijetí usnesení bylo 65 hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

Osvědčuji, že toto usnesení členské schůze družstva **bylo přijato** rozhodným počtem 65 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami družstva. ----

V.

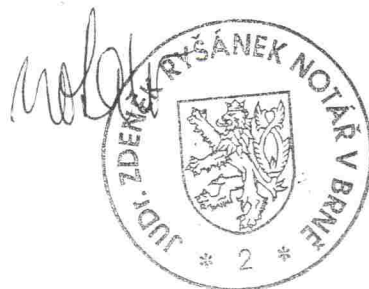
Osvědčuji, že při jednání členské schůze družstva, kterému jsem byl jako notář přítomen, byly dodrženy veškeré právní postupy a formality, ke kterým jsou družstvo a jeho členská schůze povinny, a tyto byly v souladu s příslušnými právními předpisy. --

Předsedající si tento notářský zápis přečetl a schvaluje ho. -----



Ing. Luděk Vostal





Tento **stejnopis** notářského zápisu se shoduje doslovně s notářským zápisem sepsaným JUDr. Zdeňkem Ryšánkem, notářem se sídlem v Brně, dne 19.1.2015 pod číslem NZ 21/2015.

V Brně dne 30.1.2015



Ověřovací doložka

Ověřuji, že tento opis složený z ¹⁰..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z ¹⁰..... listů.....

V Brně dne 30 -01- 2015



DANA ZEMANOVÁ
pověřená notářem