

## **Zápis z jednání členské schůze družstva garáží Realita se sídlem v Brně, Kárníkova 12, konané dne 15. července 2020**

Jednání zahájil po kontrole prezenčních listin a doručených plných mocí a zjištění, že členská schůze je usnášeníschopná, v 17,15 hod. předseda představenstva družstva Ing. Luděk Vostal, informoval o programu schůze a uvítal přítomné členy družstva. Přítomen je dostatečný počet členů družstva, z nichž někteří předali plné mocí k zastupování nepřítomných sousedů (podrobněji viz kopie prezenčních listin a plných mocí v přílohách zápisu).

Nejprve bylo volbou přítomných členů družstva určeno, že zápis o průběhu schůze zaznamená Ing. J. Provazník. Informace o stavu finančních prostředků družstva na účtech v bance a další údaje o hospodaření byly začleněny do Zprávy o činnosti kontrolní komise družstva, kterou přednesl Ing. Jan Provazník (viz další příloha zápisu).

Hlavní náplní této členské schůze družstva je volba představenstva družstva a volba kontrolní komise družstva. Nejprve se členská schůze zabývala volbou kontrolní komise; po oznámení, že p. Jindřich Vozdecký v kontrolní komisi ze zdravotních důvodů končí, byl místo něho navržen p. František Dohnal. Poté byla kontrolní komise ve složení Ing. Jan Provazník, p. Josef Kříž a p. František Dohnal přítomnými jednomyslně zvolena.

Členská schůze pak přikročila k volbám představenstva. Pan Stanislav Rambousek se vzdal funkce místopředsedy i člena představenstva. Do funkce místopředsedy představenstva byl zvolen p. Vladimír Černošlák, a novým členem představenstva se stal p. Otakar Batysta. Další volbou byli do funkcí členů představenstva družstva určeni pánové Vojtěch Bukáček, Antonín Kugler, a Ing. Luděk Vostal (Ing. Luděk Vostal byl současně potvrzen do funkce předsedy představenstva). Celé představenstvo bylo zvoleno všemi hlasy přítomných členů družstva i zplnomocněných zástupců.

V dalším průběhu schůze byly představenstvem poskytnuty informace o již uskutečněných aktivitách při správě a údržbě garáží:

K dotazu na problémy s elektroměry bylo sděleno, že jejich řešení komplikují připojovací poplatky – čekáme na vyjádření firmy EON.

Na minulé schůzi představenstva byl navržen a schválen poplatek za převod garáže ve výši 2000,- Kč.

Neplatič Jaroslav Kříž dluží cca 13000,- Kč. Rozvinula se diskuse, jak řešit problém této uzavřené garáže; byl zmíněn návrh garáž otevřít, vyklidit a pronajmout.

Pozemky pod garážemi již patří družstvu; po vleklých jednáních se podařilo záležitost vyřešit.

Střechy garáží nejsou v dobrém stavu, budou potřebovat důkladné opravy, a to pokud možno brzy. Nejhorší stav byl zjištěn na druhém bloku, opravy ale budou potřebné na všech třech blocích. Lokální problémy vykazují i okapní dešťové svody – i tyto záležitosti bude třeba postupně řešit. Orientační nabídkové rozpočty na opravy střech, získané představenstvem, naznačují vysokou finanční náročnost potřebných oprav.

Výběr finančních prostředků by podle návrhu představenstva měla zprostředkovat účelová platba členů družstva na opravy střech. K tomuto námětu se v plénu rozvinula živá diskuse. Protichůdné názory na časový průběh výběru financí byly po chvíli překonány; přijat byl návrh na účelovou platbu 3000,- Kč ročně za každou garáž po dobu tří let v období 2020 až 2022 (5 členů družstva bylo proti, 2 se hlasování zdrželi, a všichni ostatní přítomní byli pro). Diskutován byl i předpokládaný postup oprav: nejprve druhý blok, pak třetí a první;

metodicky správné bude ověření stavu a skladby vrstev střech včetně sondáže, pak zpracování projektu oprav, který bude obsahovat zadání pro výběrové řízení na zhotovitele projektovaných prací – komplexní opravy střech po etapách dle jednotlivých bloků garáží.

Je třeba poznamenat, že vedle účelové platby na opravu střech budou vybírány ještě běžné, každoroční platby (1000,- Kč základního poplatku, a úhrady spotřebované elektřiny).

Dále byl diskutován dotaz na opravu vozovky u prvního bloku garáží: problémy s lokálně nefunkčním odvodněním byly vyřešeny při opravách u druhého bloku – dojde-li ale ke zhoršení dnes ještě přijatelného stavu, budou opravy provedeny i zde.

Na návrh představenstva proběhlo hlasování o možnosti pronajmout dvě volné garáže, každou za částku 1200,- Kč měsíčně (2 členové družstva se hlasování zdrželi, všichni ostatní přítomní byli pro).

Oznamování informací členům družstva bude probíhat na nástěnce a na webových stránkách družstva, případně i elektronickou poštou; konání členských schůzí bude dle stanov oznamováno písemnou pozvánkou.

Zaznamenal: Ing. Jan Provazník, dne 15. července 2020



Ověření správnosti:

Přílohy:

- 1. – 6. Prezenční listiny dle jednotlivých bloků a řad garáží
- 7. – 20. Plné moci pro zastoupení nepřítomných členů družstva
- 21. Zpráva o činnosti kontrolní komise družstva