

## Zápis z jednání členské schůze družstva garáží Realita se sídlem v Brně, Kárníkova 12, konané dne 19. ledna 2015

Členskou schůzi zahájil krátce po 17. hod. předseda představenstva družstva Ing. Luděk Vostal; uvítal přítomné členy družstva a notáře JUDr. Z. Ryšánka. Přítomna je nadpoloviční většina členů družstva, z nichž někteří předali plné moci k zastupování nepřítomných sousedů (podrobněji viz kopie prezenční listiny a plných mocí v přílohách zápisu).

Nejprve bylo volbou přítomných členů družstva určeno, že návrh usnesení připraví p. Jiří Černý, zápis o průběhu schůze zaznamená Ing. J. Provazník, a ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Josef Kříž a Ing. Rudolf Moravec.

Hlavní náplní této členské schůze družstva je přijetí nových stanov družstva. Návrh stanov byl zveřejněn na webových stránkách družstva [www.realitadruzstvo.cz](http://www.realitadruzstvo.cz). Notářský zápis o přijetí nových stanov družstva vyhotoví přítomný notář JUDr. Z. Ryšánek.

K povinnosti družstva pořídit nové stanovy podal vysvětlení notář JUDr. Z. Ryšánek: tato nutnost vyplývá z nového občanského zákoníku a z novely zákona o obchodních korporacích. Zmínil se i o některých částech obsahu stanov, které byly poté prodiskutovány. Uskutečněná diskuse přispěla k názorové shodě nad obsahem stanov. Nové stanovy byly poté členskou schůzí přijaty – podrobněji viz notářský zápis vyhotovený JUDr. Z. Ryšánkem.

V dalším průběhu schůze byly představenstvem poskytnuty informace o již uskutečněných opravách izolací, kanalizace a vozovek. Byly reklamovány drobné závady na izolaci – provádějící firma přislíbila jejich odstranění. Ztrácí se kámen na svahu mezi druhým a třetím blokem garáží. Další etapa oprav je plánována letos v jarních měsících. Obdržené nabídky na realizaci oprav budou posouzeny představenstvem. Po vyhodnocení ekonomické stránky oprav bude oznámeno, v jaké výši budou potřebné platby do fondu oprav. Vymáhání dluhů v platbách do fondu oprav je z větší části úspěšné.

Oznamování informací členům družstva bude probíhat na nástěnce a na webových stránkách družstva.

Usnesení členské schůze ve věci přijetí nových stanov družstva je obsahem notářského zápisu vyhotoveného JUDr. Z. Ryšánkem.

Další část usnesení členské schůze – členská schůze bere na vědomí informace sdělené představenstvem – byla odsouhlasena všemi účastníky členské schůze.

Zaznamenal: Ing. Jan Provazník, dne 19. ledna 2015

Ověření správnosti: p. Josef Kříž

Ing. Rudolf Moravec

