

# DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V DRUŽSTVU

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

(dále jen „**převodce**“) na straně jedné

a

2.

(dále jen „**nabyvatel**“) na straně druhé

uzavírají v souladu se zák. č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích,  
tuto dohodu o převodu družstevního podílu v družstvu (dále jen „**dohoda**“):

## Článek I.

1. Převodce je členem družstva Realita, družstvo garáží, se sídlem: Kárníkova 1535/12, Řečkovice, 62100 Brno, IČ: 44012209 (dále jen „družstvo“), a tedy majitelem družstevního podílu v družstvu, se kterým je spojeno i právo nájmu družstevní garáže, tak jak je specifikováno v odstavci 2. tohoto článku.

2. S členstvím převodce v družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován v platných právních předpisech a ve stanovách družstva. S členskými právy a povinnostmi, tedy s družstevním podílem, je spojeno rovněž právo nájmu družstevní garáže o výměře 20 m<sup>2</sup>, evidované u družstva pod číslem V.S ....., zapsané jako budova bez čp. nebo če., využití garáž, stojící na pozemku p. č. 5036 zapsaném na LV 3077 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „garáž“). Převodce prohlašuje, že uzavřel s družstvem Smlouvu o nájmu garáže dne ....., se kterou se nabyvatel před podpisem této smlouvy seznámil.

## Článek II.

1. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se základními dokumenty družstva, zejména pak s jeho stanovami i s dalšími listinami důležitými pro řádný výkon povinností členů družstva. Nabyvatel vyslovuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že s uvedenými dokumenty a listinami bez výhrad souhlasí.

2. Převodce prohlašuje, že nemá jako člen družstva vůči družstvu žádné závazky, které nejsou uvedeny v této smlouvě, vyjma plateb za dodávky médií poskytovaných příslušnými dodavateli, vyúčtovaných vždy za příslušné dodavatelské období.

3. Převodce prohlašuje, že ke garáži ke dni ..... nevázne nesplacená anuita.

4. Převodce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody je garáž předmětem nájmu sjednaného s třetí osobou. Převodce prohlašuje, že ke dni ..... byla doručena písemná výpověď této nájemní smlouvy této třetí osobě, přičemž garáž bude předána vyklizena ke dni .....

Převodce dále prohlašuje, že převáděný družstevní podíl v družstvu není zatížen zástavním nebo obdobným právem. Převodce prohlašuje, že jeho oprávnění disponovat s družstevním podílem v družstvu není nijak omezeno, zejména že na tento družstevní podíl není veden výkon rozhodnutí či exekuce.

5. Převodce prohlašuje, že družstvo nemá vůči převodci žádných závazků.

6. Smluvní strany sjednávají, že poplatek za převod družstevního podílu ve výši ....., - Kč se družstvu zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem.

### **Článek III.**

1. Převodce je povinen garáž vyklidit a řádně a včas ji předat nabyvateli se všemi klíči do ..... a nabyvatel se zavazuje tuto garáž od převodce převzít. O předání a převzetí garáže bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení převodce a nabyvatele o předání garáže převodcem a jeho převzetí nabyvatelem, v předávacím protokolu účastníci této dohody uvedou stavy energií užívaných spolu s garáží. V případě, že převodce nepředá garáž nabyvateli ve lhůtě pro předání dle tohoto odstavce, je nabyvatel oprávněn tuto převzít i bez součinnosti převodce, a to po marném uplynutí lhůty pro předání dle tohoto odstavce.

2. Převodce je povinen uhradit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání garáže nabyvateli vznikly vůči družstvu z titulu nájmu garáže, zejména nájemné a úhradu za veškerá plnění poskytovaná s užíváním, jakož i veškeré závazky, které mu vzniknou z titulu smluv uzavřených přímo mezi převodcem a dodavatelem médií či poskytovatelem služeb, spojených s užíváním garáže.

3. Nabyvatel je povinen převodci vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které převodce uhradil v souvislosti s užíváním garáže a které vznikly do doby řádného předání a převzetí garáže.

### **Článek IV.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi jejími účastníky. Družstevní podíl v družstvu přechází na nabyvatele ve vztahu k družstvu dnem doručení a podpisem členů představenstva této dohody. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží převodce, nabyvatel a družstvo.

3. Účastníci této dohody prohlašují, že dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe všichni účastníci této dohody převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením dohody účastníci zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností dohody. Tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu. V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Brně dne.....

.....  
převodce

.....  
nabyvatel

---

**Potvrzení družstva  
o předložení dohody o převodu členských práv a povinností  
spojených s členstvím v družstvu**

Družstvo Realita, družstvo garáží, se sídlem: Kárníkova 1535/12, Řečkovice, 62100 Brno, IČ: 44012209, tímto potvrzuje, že mu byla níže uvedeného dne, měsíce a roku předložena tato dohoda o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v družstvu, opatřená podpisy všech účastníků této dohody.

Datum předložení: .....

\_\_\_\_\_  
podpis/razítko